

BESTYRELSESMØDE LØRDAG DEN 6. juni 2026 KL. 10.00 – GYVELSTIEN 4, GREVINGE

Dagsorden.

1. Gennemgang af generalforsamlingen – hvem gør hvad? Kontakt til kommunen – stilleveje - hvad skal prioriteres?
2. Status på veje – evt. forslag om flere vedligeholdelser gennem sommeren.
3. Status på fællesarealerne – Hvem i udvalg – træfældninger? Skal vi lave et ”Gartner hold med frivillige?”
4. Status på dræn – Hvem tager ansvar fremover – tage en snak med Brian?
5. Økonomi, hvad skal der hensættes til i h.t. opgaver for udvalgene, og de daglige ting – beskæringer / grøfter m.m.
6. Bordet rundt – alle

Referat:

Tilstede:

Jørgen Buur - JB
Flemming Nielsen - FN
Jeanette Lykke - JL
Peder Brusen - PB
Kjeld L.G. Nielsen - KN
Kim Stokkilde - SK
Marianne Nielsen – MN (bogholder)

Afbud Eystein Johannesen - EJ

Ad1: JB gennemgik generalforsamlingen og den debat der var omkring foreningens pligter som ejer af fællesarealer / veje / dræn / m.m. Der var general enighed om at det var en nødvendig debat, og de indlæg der kom fra fremmødte, var forståelige nok i den opfattelse som indlægs holdene havde. Særligt omkring der har været fælles områder der ikke har været passet, hvorfor der nu er et behov for at ”få ryddet op”, hvilket kan medføre store omkostninger for foreningen som skal betales af alle grundejerne i fællesskab, hvilket bestyrelsen godt kan forstå, skaber utilfredshed hos de ejere der gennem årene har passet på de arealer der ligger tæt ved deres ejendom.

Orienterer videre omkring kontakt med øvrige ejerforeninger omkring Lammefjorden, og særligt om kontakten med formanden I Skovbo grundejerforening. Der blev vedtaget forslag omkring at kontakte kommune om at få vores vej til stillevej, og der er også ønsker fra mange om at få nedsat farten på Gislingevej, så det er vigtigt vi har (læs får) et godt samarbejde med alle ejerforeningerne imellem.

JB tager igen kontakt til Skovbo og kontakter kommune omkring det vedtagne forslag om stillevej i vores område.

Ad2: FN orienterede kort omkring veje, herunder den sidste afretning af den nye entreprenør og afretningen var alene foretaget på alle ”hovedvejene/sideveje” – men IKKE på de

små stikveje. Vi vil forsøge at få den nye entreprenør til ordne vejene med knust granit, som entreprenør har anbefalet idet vejene skulle støve mindre og være mere stabile i længere tid. Der er en prisforskel på ca. 100,- kr. pr. ton i merpris i forhold til stabil grus, men det finder bestyrelsen opvejes af kvalitet, særligt omkring støvgener og slid der forventes at blive meget bedre end med stabilgrus.

Ad3: Fællesarealerne – Der var lang debat i bestyrelsen, og igen blev mange forhold omkring fællesarealer der d.d. ligger helt brak med kæmpe vild bevoksning drøftet. Og igen er der forståelse i bestyrelsen omkring den "uretfærdighed" som flere medlemmer føler om det i sidste ende måske er foreningen (os alle sammen) som skal betale for rydning og vedligeholdelse på arealer der ikke er holdt, mens andre arealer er blevet vedligeholdt gennem årene. Og så skal de som har holdt de arealer gennem årene nu også betale for de områder der ikke har været passet. Bestyrelsen drøftede flere tiltag og i første omgang bliver de omkring stødende grundejere kontaktet omkring deltagelse i en økonomisk læsning hvor arealerne bliver "ryddet" af professionelle på regning som de grundejere der er tilstødende det pågældende fællesareal skal bidrage til. Det vil FN og KN der tager kontakt og sørger for tilbud på opgaven. Herefter vurderes resultatet før bestyrelsen besluttet yderligere om øvrige fællesarealer.

Bestyrelsen må også erkende at selve ansvaret for arealerne ligger hos grundejerforeningen (alle medlemmerne) og det i sidste ende kan medføre at det årlige kontingent kan stige for at der er den nødvendige dækning af de udgifter foreningen har for vedligeholdelse og reparation af foreningens veje / dræn / arealer m.m.

Ad4: "Dræn – Alle dræn fungerer, men vi har et enkelt under "observation" da dette enkelte dræn ikke løber så meget som de øvrige. Brian tjekker løbende og ved tvivl om drænet løber OK, bliver vores entreprenør kontaktet for tjek af drænet."

Dette var referat teksten fra mødet før generalforsamlingen, men info omkring dræn er ikke længere så positive som tidligere og FN og KN tager opgaven med at gennemgå alle vores dræn og få dem tjekket om de ikke blot har gennemløb men også dræner i det omfang det er tiltænkt. Drøftelse omkring evt. ny anlæg af dræn afventer til vi har en afklaring på hvordan de nuværende fungerer og evt. omkostninger hvis der kræves udbedring.

Ad5: PB gennemgik sammen med MN den nuværende økonomi og lige nu har vi penge, og der er afsat midler i budget til de ting som vi er pålagt fra kommunen omkring beskæring af grøfter og træer ved og på adgangsveje hvor der sker af fra eks. Renovation. EJ har fornyet vores hjemmesiden hvilket medføre en årlig besparelse på ca. kr. 5.000, - som vi dog først kan hjemtage fra 2027 grundet vores abonnement aftale med udbyder. Udover selve besparelsen, så er vores adgang til, og brug af hjemmesiden blevet betydeligt forbedret inkl. bestyrelsens interne mail system, som nu fungerer.

Ad6: Der var en kort drøftelse omkring fældning af træer der står på fællesarealerne, og KS har oplyst det ifl. Vedtægterne fremgår at fældning skal ske efter aftale med bestyrelsen. Vedtægterne § 11 stk. 3.

Alle havde givet udtryk for deres synspunkter under de foregående punkter, så intet under dette punkt.

Mødet afsluttet kl. 12.30

Ref. Jørgen Buur

